



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
Općinsko vijeće

KLASA: 940-07/25-01/71

URBROJ: 2117-8-02-26-\_\_

Srebreno, \_\_\_\_\_ 2026.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka KLASA: 940-07/25-01/71, URBROJ: 2117-8-02-25-7 od \_\_\_\_\_ 2026. godine, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine / zemljišta**

**I. PREDMET PRODAJE**

- za prodaju u cjelini katastarske čestice oznake **kat. čest. 1437/3, k. o. Brašina**, upisane u zk.ul. 53

**II. PROCIJENJENA VRIJEDNOST- najniža cijena**

Za nekretninu je predmet prodaje najniža cijena je \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Ponuđene nekretnine se prodaju u viđenom stanju, a može se razgledati za vrijeme trajanja natječaja svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati, uz najavu na telefon 020/487-476.

**III. UVJETI PRODAJE**

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj izričito suglasan da Općina Župa dubrovačka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Kupac nekretnine snosi troškove vještačenja i objave javnog natječaja.

Plaćeni iznos jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu odnosno vraća ponuditelju.

**IV. SADRŽAJ PONUDE**

- OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona ili mobitela, fax, e-mail adresa)
- potvrda banke o broju računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
- domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe prilažu izvratke iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 eura, a ista se uplaćuje na žiro račun Općine Župa dubrovačka broj HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7757 – OIB, sa naznakom „Za javni natječaj za kupnju nekretnine/zemljišta“

- iznos ponuđene cijene.

#### **V. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA**

Ponudu dostaviti osobno ili preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom "**NE OTVARATI-PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE**" - na adresu: Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Rok za podnošenje ponuda je **8 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.**

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Općina Župa dubrovačka zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, prije njegovog prihvaćanja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a uplaćena jamčevina će biti vraćena svim ponuditeljima u roku od 8 dana.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA